

# 築地プロジェクト 大型複合都市開発提案 ～築地市場跡地再開発事業へ向けて～

## 1.都心最後の大型プロジェクトによる東京魅力化の検討

### 〈基本認識〉

六本木ヒルズの2倍超の敷地における賑わいある街づくり

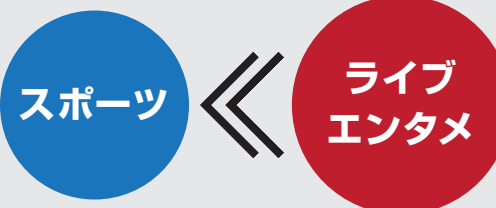


インバウンド対応のHUB立地

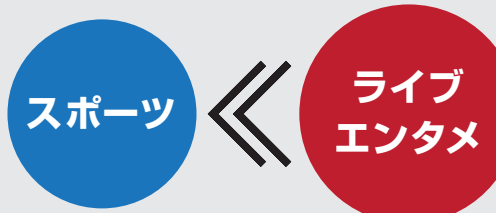


### 〈マグネットテーマの方向性検討〉

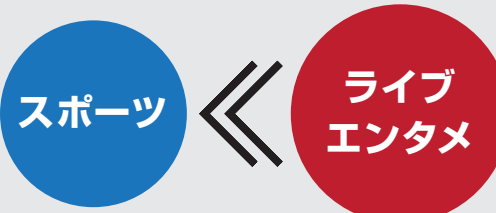
1.都市開発の展開性、複合性



2.MICE&インバウンド対応



3.FIACSメンバー優位性



ブロードウェイ  
タウン構想

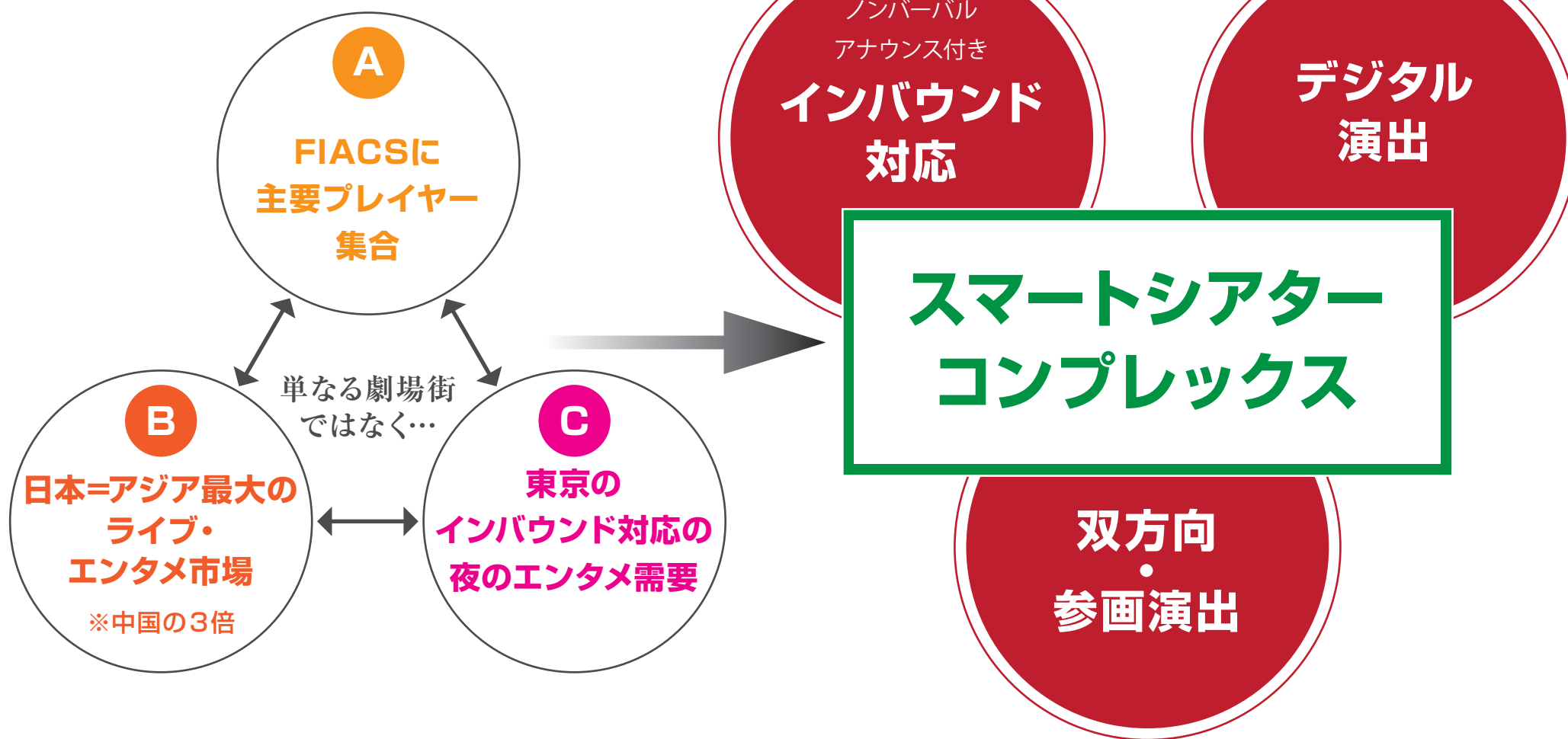


スタジアム  
タウン構想



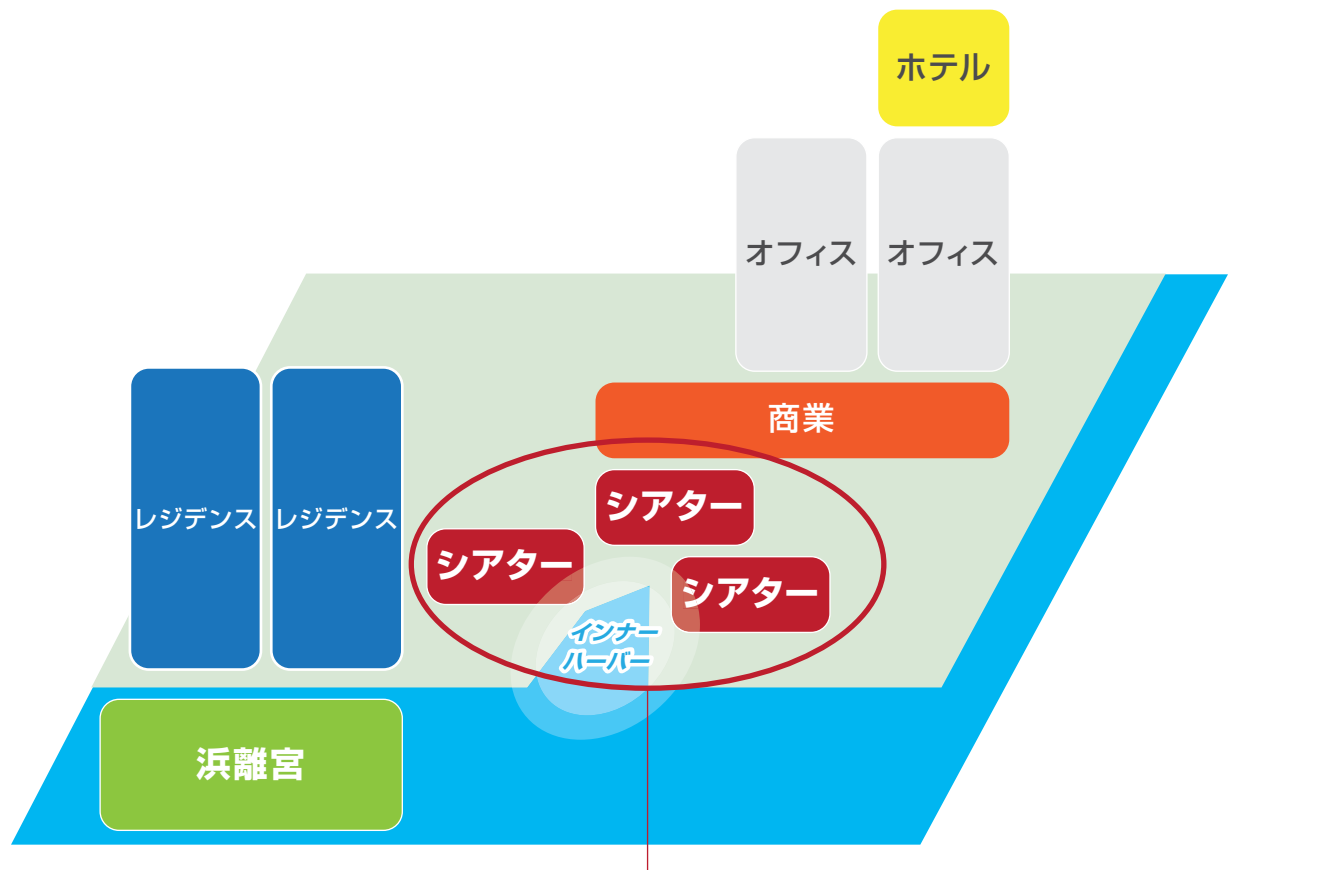
## 2.スマートシアターコンプレックスの可能性

〈築地プロジェクトの条件A・B・C〉



### 3.次世代のアジア・ライブビジネスの聖地化

## スマートシアターを核にした文化産業都心づくり



様々な日本文化を楽しむスマートシアターコンプレックス

歌舞伎

J-POP

kawaii

ニコニコ動画

etc.

ex.アジアにおけるライブ  
エンターテインメント  
の取引市場化

ex.スマートシアター化を通じて  
ライブエンタメ×ビジネス  
の研究・実証で産業拠点化

ex.コンテンツ・パッケージ  
&配信ビジネスで  
グローバルスポンサー獲得

ex) プレミアムリーグ

